



## TALLINNA NOTAR RAINIS INT

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU  
NUMBER

3187

### ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Rainis Int kahekümnendal septembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (20.09.2024. a) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osalejad on**

**Eesti Vabariik**, tegutsedes Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutseva **Riigimetsa Majandamise Keskuse**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodiga 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, kui riigivara valitsema volitatud asutuse kaudu, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik, ning kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud,

**Osühing Strantum**, asukoht Kooli tn 2a, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, registrikood 10731164, e-posti aadress strantum@strantum.ee, edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Toomas Tutt**, isikukood 37609050343, kes on tõestajale tuntud isik, ning kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud,,

**kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:**

#### 1. LEPINGU ESE

**1.1.** Lepingu esemeks on kinnistu asukohaga **Aruheina tee L10, Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr **19197350** all.

- 1.1.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 19801:001:4499, pindala 8515,0 m<sup>2</sup>, aadress Aruheina tee L10, Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).
- 1.1.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.1.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Osühing Strantum (registrikood 10731164) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus veevarustus- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks, arendamiseks, omamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks, säilitamiseks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, korras hoidmiseks, hooldamiseks, asendamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt 02.04.2013 lepingu punktidele 3 ning lepingu lisadeks nr 2 ja 3 olevatele plaanidele.  
Sisse kantud registriossa 14141402 8.04.2013; siia üle kantud. 3.05.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.05.2021. Kohtunikuabi Tiiu Karu.
- 1.1.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.2.** Lepingu eseme koosseisu kuuluv maaüksus on registreeritud riigi kinnisvararegistris koodiga **KV89158** ning nimetatud riigivara valitsejana on riigi kinnisvararegistrisse kantud Kliimaministeerium ning volitatud asutusena Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.3. Riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi** ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) on lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse ja/või aadressiga seotud ehtiste (rajatised) kohta kantud järgmised andmed:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Staatus
221463556	Pumpla ventilatsiooni korsten	Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla, Aruheina tee L10	-	püstitamisel
221446463	Aruheina tee	Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla, 11389 Viti metsavahi tee// Aruheina tee 34a// 36a// 38a// L10// Metsavahi tee L6// Soontevahe tee L5	1763,0	kavandata
221446464	Lautri tee	Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla, Aruheina tee L10// Lautri tee 2a// 4a// L1	950,0	kavandata
221454299	Veetorustik	Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla, 11389 Viti metsavahi tee// Aruheina tee L10// Lautri tee L1// Metsavahi tee L6// L7// Urgumetsa tee	-	kavandata
221454300	Kanalisatsiooni-torustik	Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla, 11389 Viti metsavahi tee// Aruheina tee L10// Lautri tee L1// Metsavahi tee L6// L7// Urgumetsa tee	-	kavandata

- 1.4.** Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** ([www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee)) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub lepingu eseme koosseisu, kasutamisega seotud kitsendused järgmised:  
Katastriüksuse 19801:001:4499 kitsendused:  
Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1708,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 9,94 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg.; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 494,33 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee;

seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sundvalduse ala; ulatus: 30,68 m<sup>2</sup>; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (599);

seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 20,86 m<sup>2</sup>; nähtus:

Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniehitis; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 5965,50 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ficedula parva (väike-kärbsenäpp)); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 5965,50 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ficedula parva (väike-kärbsenäpp)); seisund: kehtiv;

ulatus: 30,68 m<sup>2</sup>; nähtus: sundvaldusega tehnovõrk (599); seisund: kehtiv;

ulatus: 2,10 m<sup>2</sup>; nähtus: ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniehitis; seisund: kehtiv;

ulatus: 124,73 m<sup>2</sup>; nähtus: kaitseala (Suurupi looduskaitseala); seisund: kehtiv.

**1.5. Keskkonnaregistri** (<https://register.keskkonnaportaal.ee>) kohaselt on lepingu punktis 1.4 nimetatud:

**1.5.1.** Suurupi looduskaitseala registreeritud keskkonnaregistris registrikoodiga KLO1000612, objekti valitseja on Keskkonnaamet; esmase kande aludokument: Vabariigi Valitsuse 22.10.2009. a määrus nr 164 „Suurupi looduskaitseala kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri“

**1.5.2.** III kategooria kaitsealuse liigi (väike-kärbsenäpp (Ficedula parva)) leiukoht registreeritud keskkonnaregistris registrikoodiga KLO9104030.

**1.6.** Käesoleva lepingu punktis 1 lepingu eseme kohta toodud andmed on notariaalakti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval (20.09.2024) infosüsteemi e-notar kaudu või internetiaadressil.

## **2. OSALEJATE KINNITUSED**

**2.1. Omanik kinnitab, et:**

**2.1.1.** Leping sõlmitakse vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja 13.09.2024. a käskkirjale nr 9-49/67.

**2.1.2.** Lepingu ese on Omaniku omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole kohtulikke vaidlusi ja seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kinnistusraamatusse sissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega.

**2.1.3.** Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

**2.2. Õigustatud isik kinnitab, et:**

**2.2.1.** Õigustatud isik on käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse suurusest ja piiridest ning kasutusõiguse ala paiknemisest, suurusest, piiridest ja seisukorrast ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

**2.2.1.** Käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse esemeks olev tehnovõrk on vajalik avalikes huvides, selle kaudu osutatakse avalikku teenust ning isiklik kasutusõigus seatakse tuginedes asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõikele 1.

### 3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada lepingu esemele (edaspidi lepingu punktis 3 nimetatud **kinnisasi**) Õigustatud isiku (edaspidi nimetatud **õigustatud isik**) kasuks.
- 3.2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine kinnisasjale **ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitorustiku** (edaspidi nimetatud **tehnorajatis**) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil eksploateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil käesolevas lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses. Isikliku kasutusõiguse ala asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega **302790** (käesoleva lepingu lisaks 1 on nimetatud tunnusele vastava piiranguala väljavõte). Tehnorajatise paiknemine isikliku kasutusõiguse alal on näidatud käesoleva lepingu lisaks nr 2 oleval plaanil.
- 3.3. Kinnisasja isikliku kasutusõigusega koormamise tingimused on järgmised:
- 3.3.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Kui isikliku kasutusõiguse lõpetamise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama 6 kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõpetamisest;
- 3.3.2. käesoleval juhul avalikes huvides tehnorajatise korral riik tasu ei määra. Kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele;
- 3.3.3. **Õigustatud isikul on kohustus:**
- 3.3.3.1 kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;
- 3.3.3.2 täita kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
- 3.3.3.3 teavitada kinnisasja valdajat tehnorajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;
- 3.3.3.4 pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist taastada oma kulul kinnisasjade endine seisund;
- 3.3.3.5 teavitada kinnisasja valdajat metsa raie vajadusest kasutusõiguse alal vähemalt kaks kuud enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt;
- 3.3.3.6 hüvitada kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab Riigimetsa Majandamise Keskus;
- 3.3.4. **Kinnisasja valdajal (Omanikul) on kohustus:**
- 3.3.4.1 hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul isikliku kasutusõiguse ala sihipärasest kasutamisest;
- 3.3.4.2 tehnorajatise kaitsevööndis vältida tehnorajatise kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist.

### 4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 4.1. Omanik ja Õigustatud isik on lepingu esemele isikliku kasutusõiguse seadmises kokku

leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik, võttes aluseks asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup>, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 19197350 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus tehno-rajatise (ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitorustik) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehno-rajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehno-rajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 20.09.2024 lepingu punktile 3. Viide kandega seotud õiguse ruumiandmetele maakatastris: 302790.

## **5. ÕIGUSTATUD ISIKU NÕUSOLEK NING ÕIGUSTATUD ISIKU JA OMANIKU KOKKULEPE**

- 5.1. Õigustatud isik annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku lepingu esemeks oleva kinnisasja jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub käesoleva lepingu alusel seatud isikliku kasutusõiguse ala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.
- 5.2. Õigustatud isik ja Omanik lepivad kokku, et Omanik võib vajadusel koormata käesoleva lepingu alusel seatud isikliku kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega, kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatud isikliku kasutusõiguse teostamist.

## **6. NOTARI SELGITUSED**

- 6.1. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 6.2. Asjaõigusseaduse §-de 225, 226 ja 228 sisu ja õiguslikku tähendust, sealhulgas seda, et isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehno- võrk või -rajatis, on üleantav, ning et isikliku kasutusõiguse üleandmiseks on vajalik kokkulepe isikliku kasutusõiguse üleandmise kohta (asjaõigusleping) vana ja uue õigustatud isiku vahel. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehno- võrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.
- 6.3. Isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes ja koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust.
- 6.4. 12.09.2023 nr 57 Kliimaministri määruse „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“ § 2 kohaselt (1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste survetorustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on: 1) alla 250 mm siseläbimõõduga torustikul 2 m; 2) 250 mm kuni alla 500 mm siseläbimõõduga torustikul 2,5 m; 3) 500 mm ja suurema siseläbimõõduga torustikul 3 m. (2) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on: 1) torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele, – 2 m; 2) torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud sügavamale kui 2 m, – 2,5 m; 3) torustikul, mille siseläbimõõt on 250 mm ja suurem ning mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele, – 2,5 m; 4) torustikul, mille siseläbimõõt on 250 kuni siseläbimõõduni, mis jääb alla 1000 mm, ning mis on paigaldatud sügavamale kui 2 m, – 3 m; 5) torustikul, mille siseläbimõõt on 1000 mm ja suurem ning mis on paigaldatud sügavamale kui 2 m või allmaakaevetõõnne, – 5 m.
- 6.5. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitist

ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitise ohutuse ja kaitse tagamiseks. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis on keelatud: 1) ladustada materjale ning teha lõhkamis-, puurimis-, kaevandamis-, vaia-, kaeve-, täite-, üleujutus- või kuivendustöid ja ehitiste juures ka tõstetöid (ehitusseadustik § 74 lg 1, § 74 lg 2 p 1);

**6.6.** Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveeadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi (asjaõigusseadus § 158 lg 1).

**6.7.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> „Avalikes huvides vajalikud tehnovõrgud ja -rajatised“

(1) Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega. (1.1) Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses. (2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud talumiskohustust ei ole isikul juhul, kui tehnovõrgust või -rajatisest tulenev kitsendus kinnisasja omanikule on oluliselt suurem kui avalik huvi tehnovõrgu või -rajatise vastu või tehnovõrguga liituda soovija huvi tehnovõrguga liitumise vastu ja on olemas võimalus ehitada tehnovõrk või -rajatis nii, et teise kinnisasja omanik ei satu samaväärsesse või halvemasse olukorda. (3) Käesolevas paragrahvis sätestatu ei välista talumiskohustuse seadmist kokkuleppe teel.

**6.8.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped. Kokkulepped, mida kinnistusraamatusse ei kanta või mille kohta märget kinnistusraamatusse ei tehta, on võlaõiguslikud kokkulepped ja ei kehti kolmandate isikute suhtes. Võlaõiguslikud kokkulepped lähevad kinnisasja võõrandamise korral uuele omanikule üle vaid juhul, kui kinnisasja omanik ja uus omandaja on selles kokku leppinud.

## **7. LEPINGU EDASTAMINE**

**7.1.** Osalejad paluvad notaril esitada lepingu kinnistusosakonnale kannete tegemiseks. Notar esitab lepingu kinnistusosakonnale 3 tööpäeva jooksul infosüsteemi e-notar kaudu.

## **8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

### 8.1. Notaritasu:

Õigustatud isik tasub isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu tõestamise notari tasu 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 10, 12, 22, 23 p 2).

Õigustatud isik tasub kaugtõestamise notari tasu 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

Eeltoodud summadele lisandub 22% käibemaks. Notari tasu käibemaksuta summa kokku 58,30 eurot, käibemaks 12,83 eurot, koos käibemaksuga 71,13 eurot.

*E-notari viide: IR*

### 8.2. Riigilõiv:

Õigustatud isik tasub kasutusõiguse kinnistamise riigilõivu 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 354).

**8.3.** Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või 3 tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.

**8.4.** Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja riigilõivu 3 tööpäeva jooksul Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Kaugtõestamise korral on kasutusel digitaalne originaaldokument, mis on osalejatele tasuta kättesaadav [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja [www.notar.ee](http://www.notar.ee).

Notar teeb käesolevast digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Kui osaleja soovib, on tal võimalik notaribüroost saada paberkandjal kinnitatud ära kiri (maksumus 0.23 EUR / lk).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi väljavõte ja plaan on esitatud osalejatele enne heakskiitmist videosilla vahendusel läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja digitaalselt allkirjastatud. Piiratud asjaõiguste ruumiandmete elektroonilist plaani maakatastris on tutvustatud ja esitatud läbivaatamiseks arvutiekraanil.

Osalejate digitaalallkirjad:

Asukoht kaugtõestamisel  
(tema enda ütluste kohaselt)

*Urve Jõgi*

Pärnu linnas

*Toomas Tutt*

Harku vallas

*Notariaalakti tõestaja digitaalallkiri:*